

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES RODEN

Sitzungsdatum: Montag, 03.07.2017
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort: Sitzungssaal Rathaus

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dümig, Otto

Zweiter Bürgermeister

Weyer, Stefan

Dritter Bürgermeister

Weyer, Armin

Mitglieder des Gemeinderates

Fröhlich, Stefan
Henlein, Christoph
Katzenberger, Tiemo Dr. med.
Kraus, Wolfgang
Leibl, Gerhard
Nätscher, Norbert
Rath, Wendelin
Scheiner, Paul

Schriftführer

Schreck, Helmut

Weitere Anwesende

Frau Martina Schneider von der Mainpost beim öffentlichen Teil.
Zuhörer: Emil Sendelbach beim öffentlichen Teil

Abwesende Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Benkert, Georg
Winkler, Tobias

beruflich verhindert
Durch Feuerwehreinsatz verhindert

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift über die vorhergehende Gemeinderatssitzung, öffentlicher Teil.
- 2 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Schuppen
Bauort: Fl. Nr. 1300/13, Schützenstraße 19, Gemarkung Roden
- 3 Wegesanierung in Roden und Ansbach
- 4 Teilaufhebung der 21. Flächennutzungsplanänderung (SO Solar – Teilbereich bos.ten) der Stadt Marktheidenfeld (OT Zimmern) - Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
- 5 Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „SO Photovoltaik Bos.ten“ der Stadt Marktheidenfeld (OT Zimmern) - Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
- 6 Informationen und Anfragen
- 6.1 Ausbau des Weges im Rödertal
- 6.2 Reparatur oder Neukauf eines AS-Mähers
- 6.3 Beseitigung von Grasschnitt
- 6.4 Schild am Anwesen Karl Sax
- 6.5 Zurückschneiden von Brombeerhecken am Urspringer Weg
- 6.6 Stand der Waldflurbereinigung
- 6.7 Baum in der Gartenstraße am Anwesen Jost

Erster Bürgermeister Otto Dümig eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Roden, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Roden fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift über die vorhergehende Gemeinderatssitzung, öffentlicher Teil.

Jedem Gemeinderat wurde kurz nach der letzten Sitzung eine Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung per Email zugestellt, zudem ist die Niederschrift im Ratsinformationssystem für den Gemeinderat einsehbar.

Beschluss:

Die Niederschrift über die vorhergehende Gemeinderatssitzung, öffentlicher Teil, wird vom Gemeinderat anerkannt und genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Schuppen Bauort: Fl. Nr. 1300/13, Schützenstraße 19, Gemarkung Roden

Beiliegend übersenden wir das o.g. Baugesuch zur Stellungnahme nach Art. 64 Abs. 1 BayBO durch den Stadt- bzw. Gemeinderat. Der Bauantrag wurde von uns geprüft. Dabei wurde Folgendes festgestellt:

- Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB) der Gemarkung Roden. Das Vorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.
- Die Unterschriften der Nachbarn sind vollständig.
- Es werden 2 Stellplätze auf dem Grundstück hergestellt

Beschluss:

Gegen den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Schuppen, Bauort: Fl. Nr. 1300/13, Schützenstraße 19, Gemarkung Roden werden keine Einwendungen vorgebracht. Das Einvernehmen zum Bauvorhaben nach § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 3 Wegesanierung in Roden und Ansbach

In der letzten Gemeinderatssitzung wurde darüber diskutiert, dass ein Gesamtkonzept für Wegesanierung in beiden Gemeindeteilen ausgearbeitet und eine Prioritätenliste erstellt werden soll.

Eine Rücksprache mit der Verwaltungsgemeinschaft ergab, dass der Bau- oder Ausbauzustand der einzelnen Wege von VG-Mitarbeitern nicht beurteilt werden kann, da kein technisches Personal beschäftigt wird.

Es wird daher vorgeschlagen, ein Ingenieurbüro mit der Begutachtung der Wege und Erstellung einer Prioritätenliste zu beauftragen.

Beschluss:

Das Büro BRS, Marktheidenfeld, wird beauftragt, die Flurwege in beiden Gemeindeteilen zusammen mit dem Bürgermeister / Bauhof zu begutachten und eine Liste nach dem Sanierungsbedarf zu erstellen.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 4	Teilaufhebung der 21. Flächennutzungsplanänderung (SO Solar – Teilbereich bos.ten) der Stadt Marktheidenfeld (OT Zimmern) - Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
--------------	--

Beschluss:

Von der Gemeinde Roden wahrzunehmende Belange werden durch die o.g. Planung nicht berührt. Der Planung wird daher zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 5	Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „SO Photovoltaik Bos.ten“ der Stadt Marktheidenfeld (OT Zimmern) - Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
--------------	--

Beschluss:

Von der Gemeinde Roden wahrzunehmende Belange werden durch die o.g. Planung nicht berührt. Der Planung wird daher zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 6	Informationen und Anfragen
--------------	-----------------------------------

TOP 6.1	Ausbau des Weges im Rödertal
----------------	-------------------------------------

Unter TOP 3 wurde schon über die Wegesanieierung beraten.

Vom Gemeinderat wird vorgeschlagen ein Teilstück in Ansbach in Schotterbauweise zu sanieren. Bgm. Dümig wird beauftragt mit der Firma in Steinmark Kontakt aufzunehmen. Dann könnte Probeweise ein Teilstück saniert werden. Hierzu könnten dann auch Vertreter der anderen VG Gemeinden eingeladen werden. Wenn dies machbar wäre könnte auch das kurze Stück im Rödertal saniert werden. Herr Bröstler hat dafür bereits einen Antrag gestellt.

zur Kenntnis genommen

TOP 6.2 Reparatur oder Neukauf eines AS-Mähers

Bgm. Dümig informiert, dass der derzeitige AS-Mäher Baujahr 2005 ständig Reparaturbedürftig ist. Kürzlich sind erst wieder Kosten von 540,88 Euro angefallen. Zwischenzeitlich ist aber schon wieder eine Reparatur nötig und die Kosten betragen lt. Kostenvoranschlag 2.100 Euro. Bgm. Dümig hat daher Angebote für einen neuen Mäher eingeholt, der Neupreis liegt zwischen 8.668 und 8.950 Euro. Dann sind noch Rabatte möglich.

Der Gemeinderat soll im Nichtöffentlichen Teil entscheiden, ob Reparatur oder Neuanschaffung.

zur Kenntnis genommen

TOP 6.3 Beseitigung von Grasschnitt

Gemeinderat Paul Scheiner sagt, dass ständig Bürger fragen wo sie ihren Grasschnitt ablagern könnten. Er schlägt deshalb vor, dass ein Angebot für das Aufstellen eines Grascontainers eingeholt wird. Dann könne der Gemeinderat entscheiden ob man in beiden Ortsteilen solche Container aufstellt.

zur Kenntnis genommen

TOP 6.4 Schild am Anwesen Karl Sax

Gemeinderat Wendelin Rath teilt mit, dass ein Schild an der Einfahrt zum alten Anwesen von Karl Sax zugewachsen ist. Dieses Schild sollte freigeschnitten werden.

zur Kenntnis genommen

TOP 6.5 Zurückschneiden von Brombeerhecken am Urspringer Weg

Gemeinderat Wendelin Rath teilt mit, dass am Urspringer Weg Brombeerhecken in die Straße hängen, diese sollten ebenfalls zurück geschnitten werden.

zur Kenntnis genommen

TOP 6.6 Stand der Waldflurbereinigung

Dritter Bürgermeister Armin Weyer erkundigt sich nach dem Stand der Waldflurbereinigung und bemängelt dass nichts mehr Vorwärts geht.

Früher waren die Leute Euphorisch aber zwischenzeitlich sinkt die Euphorie von Tag zu Tag.

Bgm. Dümig erklärt, dass dies am Vermessungsamt liegt, die Grenzsteine müssten jetzt gesetzt werden und ohne Grenzsteine gibt es keine Besitzeinweisung.

Die maßgeblichen Herren haben mitgeteilt, dass jetzt erst Röttingen vor Roden dran kommt, Röttingen wartet schon 10 Jahre auf die Grenzsteinsetzung.

zur Kenntnis genommen

TOP 6.7 Baum in der Gartenstraße am Anwesen Jost

Gemeinderat Gerhard Leibl erkundigt sich, was mit dem Baum in der Gartenstraße vor dem Anwesen Jost passiert. Dieser Baum fiel einem Baumfrevler zum Opfer und schlägt nun am gesamten Stamm aus und sieht nicht besonders gut aus, gegenüber den anderen Bäumen in der Gartenstraße. Hier sollte mal etwas unternommen werden, meint GR Leibl.

zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Otto Dümig um 20:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Roden.

Otto Dümig
Erster Bürgermeister

Helmut Schreck
Schriftführer/in