

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES RODEN

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 03.09.2015  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:10 Uhr  
Ort: Sitzungssaal Rathaus

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Erster Bürgermeister**

Dümig, Otto

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Benkert, Georg  
Fröhlich, Stefan  
Henlein, Christoph  
Katzenberger, Tiemo Dr. med.  
Kraus, Wolfgang  
Leibl, Gerhard  
Nätscher, Norbert  
Scheiner, Paul  
Weyer, Armin  
Weyer, Stefan  
Winkler, Tobias

### **Schriftführer**

Schreck, Helmut

### **Weitere Anwesende**

Frau Martina Schneider von der Mainpost beim öffentlichen Teil.

### ***Abwesende Personen:***

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Rath, Wendelin beruflich verhindert

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1.1 Ehrung von Gemeindevorarbeiter Helmut Möhler für eine 25 jährige Dienstzeit bei der Gemeinde Roden
- 1.2 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10.08.2015, öffentlicher Teil
- 2 Bauantrag der Firma Limes - Deutsche Apotheker- und Ärzteberatung KG  
BV: Umbau Wohnhaus + Einbau einer Wohnung in die bestehende Scheune  
Bauort: Fl.Nr. 2280, Hauptstraße 3, Gemarkung Roden
- 3 Bauantrag der Firma Lang Gerätetechnik GmbH  
Bauort: Fl.Nr. 361, Mittlere Gasse 17, Gemarkung Ansbach  
BV: Anbau eines Geräteraumes am bestehenden Betriebsgebäude
- 4 Ausbau Lohrer Pfad; Gehweg in Asphalt oder Pflaster
- 5 Informationen und Anfragen
- 5.1 Vollzug der Baugesetze; Bauvorhaben: Nutzungsänderung; Betrieb eines Transportunternehmens; Bauherr: Jochen Schick, Flur Nr.: 1224
- 5.2 Kommunale Ehrungen, Meldung von Vorschlägen
- 5.3 In Ansbach häufig Stromausfall

Erster Bürgermeister Otto Dümig eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Roden. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Roden fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1.1 Ehrung von Gemeindevorarbeiter Helmut Möhler für eine 25 jährige Dienstzeit bei der Gemeinde Roden**

Zu Beginn der Sitzung überreichte Bgm. Otto Dümig die Ehrenurkunde des Freistaates Bayern an Gemeindevorarbeiter Helmut Möhler zur Vollendung einer Dienstzeit von 25 Jahren, am 01. September 2015 im öffentlichen Dienst, in der Gemeinde Roden, zusammen mit einem Geschenkkorb.

### **TOP 1.2 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10.08.2015, öffentlicher Teil**

Jedem Gemeinderat wurde kurz nach der letzten Sitzung am 24.08.2015 eine Sitzungsniederschrift, öffentlicher Teil zugestellt.

#### **Beschluss:**

Die Sitzungsniederschrift vom 10.08.2015, öffentlicher Teil, wird vom Gemeinderat anerkannt und genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

### **TOP 2 Bauantrag der Firma Limes - Deutsche Apotheker- und Ärzteberatung KG BV: Umbau Wohnhaus + Einbau einer Wohnung in die bestehende Scheune Bauort: Fl.Nr. 2280, Hauptstraße 3, Gemarkung Roden**

Das Baugesuch zur Stellungnahme nach Art. 64 Abs. 1 BayBO durch den Gemeinderat liegt vor. Der Bauantrag wurde von der VGem MAR geprüft. Dabei wurde Folgendes festgestellt:

- Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich der Gemeinde Roden. Das Bauvorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist (§ 34 BauGB).
- Die Nachbarn haben ursprünglich dem Bauvorhaben zugestimmt. Kurz vor der Sitzung wurde allerdings ein Bauplan wegen einer Änderung ausgetauscht. Auf diesem Plan fehlen nun die Unterschriften der Nachbarn. Diese sollten noch nachgeholt werden, bevor das Baugesuch dem Landratsamt vorgelegt wird.

#### **Beschluss:**

Gegen den Bauantrag der Firma Limes zum Umbau eines Wohnhauses und Einbau einer Wohnung in die bestehende Scheune, Bauort: Fl. Nr. 2280, Hauptstraße 3, Gemarkung Roden werden keine Einwendungen vorgebracht. Das Einvernehmen zum Bauvorhaben nach § 36 BauGB wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

<b>TOP 3</b>	<b>Bauantrag der Firma Lang Gerätetechnik GmbH Bauort: Fl.Nr. 361, Mittlere Gasse 17, Gemarkung Ansbach BV: Anbau eines Geräteraumes am bestehenden Betriebsgebäude</b>
--------------	---

Das Baugesuch zur Stellungnahme nach Art. 64 Abs. 1 BayBO durch den Gemeinderat liegt vor. Der Bauantrag wurde von der VGem MAR geprüft. Dabei wurde Folgendes festgestellt:

- Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB)
- Die Unterschrift der Nachbarn Fl.Nr. 338 u. 365 wird laut Auskunft des Bauherren noch nachgeholt

**Beschluss:**

Gegen den Bauantrag der Firma Lang Gerätetechnik GmbH zum Anbau eines Geräteraumes am bestehenden Betriebsgebäude, Bauort: Fl. Nr. 361, Mittlere Gasse 17, Gemarkung Ansbach werden keine Einwendungen vorgebracht. Das Einvernehmen zum Bauvorhaben nach § 36 BauGB wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

<b>TOP 4</b>	<b>Ausbau Lohrer Pfad; Gehweg in Asphalt oder Pflaster</b>
--------------	--

Bürgermeister Dümig informiert den Gemeinderat, dass die Anlieger der Straße „Lohrer Pfad“ angeschrieben wurden. Sie sollten darüber entscheiden wie der Ausbau des Gehweges erfolgt. Vom Preis her ist Asphalt und Pflaster ziemlich gleich.

Ca. 90% der Anlieger haben sich dafür entschieden, dass der Ausbau in Asphalt erfolgt. Begründet wurde dies, dass im Winter der Schnee besser geräumt werden kann.

Bei einem vor kurzem durchgeführten Ortstermin, haben die Versorgungsunternehmen EON und Telekom vorgeschlagen den Ausbau mit Pflaster durchzuführen, dadurch könnten Reparaturen an den Leitungen besser durchgeführt werden und dies wäre auf Dauer für die Gemeinde kostengünstiger.

Der Gemeinderat nimmt die Abstimmung der Anlieger zur Kenntnis. Der Gehweg wird somit in Asphalt ausgeführt.

<b>TOP 5</b>	<b>Informationen und Anfragen</b>
--------------	-----------------------------------

**TOP 5.1 Vollzug der Baugesetze; Bauvorhaben: Nutzungsänderung; Betrieb eines Transportunternehmens; Bauherr: Jochen Schick, Flur Nr.: 1224**

Bürgermeister Dümig gibt dem Gemeinderat das Schreiben des Landratsamtes Main-Spessart vom 25.08.2015 Nr. 51-602-B-2015-636 zur Kenntnis.

Dieses Schreiben ging per Einschreiben an Herrn Jochen Schick, Oberdorfstraße 47, 97849 Roden und in Abdruck an die Gemeinde Roden.

Der Bauantrag wurde abgelehnt.

Aus Sicht des Immissionsschutzes bestehen erhebliche Bedenken. Daneben weist das Landratsamt auf die aktuelle Rechtsprechung hin. Demnach ist ein derartiger Betrieb mit mehreren LKW auch in einem Dorf- oder Mischgebiet nicht zulässig.

Somit muss der Bauantrag sowohl aus bauplanungs- als auch aus bauordnungsrechtlichen Gründen abgelehnt werden.

Aus Kostengründen rät das Landratsamt, den Antrag bis zum **18.09.2015** schriftlich zurück zu nehmen.

**TOP 5.2 Kommunale Ehrungen, Meldung von Vorschlägen**

Zweiter Bürgermeister Stefan Weyer gibt dem Gemeinderat ein schreiben der VGem MAR vom 25.08.2015 Nr. 21-009-7 zur Kenntnis.

Mit Schreiben vom 14.08.2015 informiert das Landratsamt Main-Spessart, dass der Staatsminister des Innern beabsichtigt, ehrenamtliche Kommunalpolitikerinnen und Kommunalpolitiker durch die Verleihung einer Dankurkunde auszuzeichnen.

Für Personen welche ein solches Ehrenamt mind. 24 Jahre ausüben und Zusatzfunktionen innehaben kommt auch eine Ehrung mit der kommunalen Verdienstmedaille in Betracht.

Zweiter Bürgermeister Stefan Weyer schlägt hierfür Bürgermeister Otto Dümig vor.

**Beschluss:**

Für die Ehrung mit der kommunalen Verdienstmedaille wird Bürgermeister Otto Dümig vorgeschlagen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 1**

**TOP 5.3 In Ansbach häufig Stromausfall**

Gemeinderat Tobias Winkler weist darauf hin, dass in Ansbach häufig der Strom ausfällt.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Otto Dümig um 20:10 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Roden.

Otto Dümig  
Erster Bürgermeister

Helmut Schreck  
Schriftführer/in